

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ
(Quyết định số 2397/QĐ-BNNMT ngày
25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Gợi thầu: “Xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm tháng 8 năm 2016 đối với diện tích 15.298m² tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa)”

Kính gửi: Quý các Công ty tư vấn định giá đất.

Theo Yêu cầu định giá lại tài sản số 11014/YC-CSKT-Đ3 ngày 02 tháng 4 năm 2026 (kèm theo Công văn số 5123/YC-CSKT-Đ3 ngày 29 tháng 4 năm 2026) của cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa về việc “Xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm tháng 8 năm 2016 đối với diện tích 15.298 m² tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa). Ngày 01 tháng 6 năm 2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 2073/QĐ-BNNMT về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ; và được điều chỉnh tại Quyết định số 2397/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2026 về việc điều chỉnh danh sách thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (sau đây gọi tắt là Hội đồng). Hội đồng có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất cụ thể, gồm các thông số cơ bản sau:

1. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm tháng 8 năm 2016 đối với diện tích 15.298 m² tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

2. Căn cứ thực hiện định giá tài sản

- Luật Đất đai năm 2013;
- Bộ luật Tổ tụng hình sự ngày 27 tháng 11 năm 2015;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH60 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

- Luật số 90/2025/QH15 ngày 26/5/2025 về việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Nghị định 17/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

- Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

- Theo Yêu cầu định giá lại tài sản số 11014/YC-CSKT-Đ3 ngày 02 tháng 4 năm 2026 (kèm theo Công văn số 5123/YC-CSKT-Đ3 ngày 29 tháng 4 năm 2026) của cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa về việc “Xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm tháng 8 năm 2016 đối với diện tích 15.298 m² tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

- Quyết định số 2073/QĐ-BNNMT ngày 01/6/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ; và được điều chỉnh tại Quyết định số 2397/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh danh sách thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng định giá trong tố tụng hình sự cấp Bộ.

4. Thời gian thực hiện và giá trị gói thầu

- Thời gian thực hiện: Đơn vị tư vấn thực hiện ngay việc định giá trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng và bàn giao tài liệu.

- Giá trị gói thầu: theo đề xuất tại thư chào giá của đơn vị tư vấn được lựa chọn và kết quả thương thảo hợp đồng.

5. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn

- Là tổ chức có đủ chức năng, năng lực xác định tư vấn định giá đất theo quy định của pháp luật hiện hành (kèm theo hồ sơ chứng minh);

- Có chào giá cung cấp dịch vụ đảm bảo các yêu cầu xác định tư vấn định giá đất nêu trên trong đó bao gồm giá dịch vụ và thời gian thực hiện xác định tư vấn định giá đất.

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ

- Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (tại Văn phòng Cục Quản lý đất đai, tầng 12, nhà A).

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/7/2026 đến hết ngày 03/8/2026.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Vũ Trường Giang, Tổ Giúp việc Hội đồng - Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường; điện thoại liên hệ: 0987651981.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- CSKT-Đ3 Công an tỉnh Thanh Hóa (để phối hợp);
- Các thành viên Hội đồng, TGV (để thực hiện);
- Lưu: HĐĐG (TGV).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Lê Văn Bình
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI